

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN SÓC SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 405/TB-CCTHADS

Sóc Sơn, ngày 04 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 12)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 05/QĐST- KDTM ngày 25 tháng 03 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 79/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 05 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 31/QĐ-CCTHADS ngày 05/7/2022 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 29/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2024 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 78/2022/TBĐG-PL1 ngày 03/01/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng có địa chỉ: Số 20 ngõ 1 Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất 563.7m² đất ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 97, tờ bản đồ số bãi mới thôn Sơn Đoài, xã Tân Minh, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 648369, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H 00303 do Ủy ban nhân dân huyện Sóc Sơn cấp ngày 29/12/2005 đã đăng ký sang tên chuyển nhượng tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội- Chi nhánh Sóc Sơn ngày 23/02/2016 cho ông Nguyễn Văn Thanh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 08/01/2024 và ngày 09/01/2024 tại thửa đất số 97, tờ bản đồ số bãi mới thôn Sơn Đoài, xã Tân Minh, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 05/01/2024 đến ngày 15/01/2024 tại trụ sở công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.518.319.946 đ. (Một tỷ năm trăm mười tám triệu ba trăm mười chín nghìn chín trăm bốn mươi sáu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đ (Năm trăm nghìn đồng); tiền đặt trước: 300.000.000 đ (Ba trăm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Ngày 12/01/2024, 15/01/2024 đến 17h00 ngày 16/01/2024. Tiền đặt trước nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hồi 14h00 ngày 17 tháng 01 năm 2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn có địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng có địa chỉ: Số 20 ngõ 1 Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. Số điện thoại: 02462.861.568.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (Một) ngày làm việc người phải thi hành án có quyền chuộc lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Phương Hà